CONSORCIOALEJOCO

ACTA DE COBRO No 3

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA CASA DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE QUIBDÓ

CONTRATO DE OBRA No.	457-2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALEJOCO
DIRECCIÓN:	CAR No 10-46 NEIVA - HUILA COL.
C.C. O NIT:	902047374-4
TELEFONO:	3137485841
INTERVENTORIA:	CISA SERVICIOS S.A.S. **NIT:** 900792044-6
DIRECCIÓN:	QUIBDÒ (CHOCÒ) **CONTRATO:** 456 DE 2026

VALOR CONTRATO:	$712.917.519
VALOR ACTA No 1:	$147.428.265
VALOR ACTA No2:	$303.040.354
VALOR ACTA No3:	$148.691.300

PLAZO INICIAL:

FECHA DE INICIACIÓN:	6/04/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIO:	15/08/2026
PLAZO INICIAL	2 MESES
TIEMPO SUSPENSION	
PLAZO TOTAL FECHA FINAL	3 MESES

VERSIÓN	No. 3
CÓDIGO	3

PRORROGA:
FECHA FINAL PRORROGA:
15/08/2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES CANTIDAD (A)	CONDICIONES INICIALES VALOR UNITARIO	CONDICIONES INICIALES VALOR TOTAL (AxB)	ADICIÓN / MODIFICACIÓN CANTIDAD (A)	ADICIÓN / MODIFICACIÓN VALOR UNITARIO	ADICIÓN / MODIFICACIÓN VALOR TOTAL (AxB)	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD (A)	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR TOTAL (AxB)	EJECUTADO PRESENTE ACTA N 1 CANTIDAD (A)	EJECUTADO PRESENTE ACTA N 1 VALOR UNITARIO (B)	EJECUTADO PRESENTE ACTA N 1 VALOR TOTAL (AxB)	EJECUTADO PRESENTE ACTA N 2 CANTIDAD (A)	EJECUTADO PRESENTE ACTA N 2 VALOR UNITARIO	EJECUTADO PRESENTE ACTA N 2 VALOR TOTAL (AxB)	EJECUTADO PRESENTE ACTA N 3 CANTIDAD (A)	EJECUTADO PRESENTE ACTA N 3 VALOR UNITARIO (B)	EJECUTADO PRESENTE ACTA N 3 VALOR TOTAL (AxB)	ACUMULADO FALTANTE DE OBRA 3 CANTIDAD (A)	ACUMULADO FALTANTE DE OBRA 3 VALOR UNITARIO	ACUMULADO FALTANTE DE OBRA 3 VALOR TOTAL (AxB)
1. TRABAJOS PRELIMINARES						**1. TRABAJOS PRELIMINARES**			**1. TRABAJOS PRELIMINARES**			**1. TRABAJOS PRELIMINARES**			**1. TRABAJOS PRELIMINARES**			**1. TRABAJOS PRELIMINARES**			**1. TRABAJOS PRELIMINARES**		
1.1	Campamento	UND	1,00	$5.337.033	$5.337.033				1,00	$5.337.033	$5.337.033	1,00	$ 5.337.033	$ 5.337.033	0,00	$ 5.337.033	$ -	0	$5.337.033	0	0,00	$ 5.337.033	$ -
1.2	Cerramiento Perimetral en tela verde	M	140,00	$21.457	$3.003.980				140,00	$21.457	$3.003.980	140,00	$ 21.457	$ 3.003.980	0,00	$ 21.457	$ -	0	$21.457	0	0,00	$ 21.457	$ -
1.3	Desmonte de cielorasos existentes en mal estado	M2	729,95	$8.959	$6.539.622	-67,65	$8.959	-$606.076	662,30	$8.959	$5.933.545,7	662,30	$ 8.959	$ 5.933.546	0,00	$ 8.959	$ -	0	$8.959	0	0,00	$ 8.959	$ -
1.4	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	822,00	$11.486	$9.441.492	-11,42	$11.486	-$131.170	822,00	$11.486	$9.441.492,0	822,00	$ 11.486	$ 9.441.492	0,00	$ 11.486	$ -	0	$11.486	0	0,00	$ 11.486	$ -
1.5	Desmonte de puertas en mal estado	M2	45,26	$12.496	$565.569	-8,06	$12.496	-$100.718	37,20	$12.496	$464.851,2	4,00	$ 12.496	$ 49.984	33,20	$ 12.496	$ 414.867	0	$12.496	0	0,00	$ 12.496	$ -
1.6	Desmonte de ventanas en mal estado	M2	19,80	$12.496	$247.421	-7,80	$12.496	-$97.469	12,00	$12.496	$149.952,0	4,00	$ 12.496	$ 49.984	8,00	$ 12.496	$ 99.968	0	$12.496	0	0,00	$ 12.496	$ -
1.7	Demolición de mesón de cocina	M	1,65	$9.970	$16.451				1,65	$9.970	$16.450,5	1,65	$ 9.970	$ 16.451	0,00	$ 9.970	$ -	0	$9.970	0	0,00	$ 9.970	$ -
1.8	Retiro de material sobrante	M3	82,42	$65.575	$5.404.692	0,00			82,42	$65.575	$5.404.691,5	82,42	$ 65.575	$ 5.404.692	0,00	$ 65.575	$ -	0	$65.575	0	0,00	$ 65.575	$ -
1.9	Roceria, descapote y limpieza de cunetas en V	M	900,00	$2.412	$2.170.800	-155,00	$2.412	-$373.860	745,00	$2.412	$1.796.940,0	745,00	$ 2.412	$ 1.796.940	0,00	$ 2.412	$ -	0	$2.412	0	0,00	$ 2.412	$ -
1.10	Roceria, descapote y limpieza de zonas verdes	M2	1.425,70	$2.412	$3.438.788	320,66	$2.412	$773.432	1.746,36	$2.412	$4.212.220,3	1425,70	$ 2.412	$ 3.438.793	320,658	$ 2.412	$ 773.427	0	$2.412	0	0,00	$ 2.412	
1. TRABAJOS PRELIMINARES					**$36.165.848**	**1. TRABAJOS PRELIMINARES**		**-$535.861**	**1. TRABAJOS PRELIMINARES**		**$35.761.156,22**	**1. TRABAJOS PRELIMINARES**		**$ 34.472.894**	**1. TRABAJOS PRELIMINARES**		**$ 1.288.262,30**	**1. TRABAJOS PRELIMINARES**		**$ 0,00**	**1. TRABAJOS PRELIMINARES**		**$ 0**
2. MAMPOSTERIA						**2. MAMPOSTERIA**			**2. MAMPOSTERIA**			**2. MAMPOSTERÍA**			**2. MAMPOSTERÍA**			**2. MAMPOSTERÍA**			**2. MAMPOSTERÍA**		
2.1	Levante de muro para cuchillas en bloque de concreto de espesor 0,15 m	M2	80,00	$76.303	$6.104.240	-70	$76.303	-$5.341.210	10,00	$76.303	$763.030	10,00	$ 76.303	$ 763.030	0,00	$ -	$ -		$76.303		0,00	$ 76.303	$ -
2.2	Suministro y colocacion de formaleta para columneta y viga de culata (dos usos)	m2	50,00	$74.280	$3.714.000	-50,00	$74.280	-$3.714.000	0,00	$74.280	$0	0,00	$ 74.280	$ -	0,00	$ -	$ -		$74.280		0,00	$ 74.280	$ -
2.3	Suministro y colocación de Acero para Columneta de 0.10x0.15 m tipo A - 6 0 2 Ø 1/2" y viga de coronamiento de 0,15 x0,20 m con 4 Ø 3/8" según diseño	KG	968,00	$11.480	$11.112.640	-968,00	$11.480	-$11.112.640	0,00	$11.480	$0	0,00	$ 11.480	$ -	0,00	$ -	$ -		$11.480		0,00	$ 11.480	$ -
2.4	Preparacion y colocacion de concreto hidraulico de 3000 psi para columnetas y viga de cofinamiento para soportes de estructura	M3	7,50	$1.052.566	$7.894.245	-7,50	$1.052.566	-$7.894.245	0,00	$1.052.566	$0	0,00	$ 1.052.566	$ -	0,00	$ -	$ -		$1.052.566		0,00	$ 1.052.566	$ -
2. MAMPOSTERIA					**$28.825.125**	**2. MAMPOSTERIA**		**-$28.062.095**	**2. MAMPOSTERIA**		**$763.030,0**	**2. MAMPOSTERÍA**		**$ 763.030,00**	**2. MAMPOSTERÍA**		**$ 0,00**	**2. MAMPOSTERÍA**		**$ 0,00**	**2. MAMPOSTERÍA**		**$ 0,00**
3. CUBIERTA						**3. CUBIERTA**			**3. CUBIERTA**			**3. CUBIERTA**			**3. CUBIERTA**			**3. CUBIERTA**			**3. CUBIERTA**		
3.1	Suministro y colocación de perfil tipo cajón Ref. (PAG__C 160X60_ 1.5mm) calibre 14 para estructura principal	M	29,40	$243.444	$7.157.254	346,25	$243.444	$84.292.485	375,65	$243.444	$91.449.738,6	29,40	$ 243.444,00	$ 7.157.253,60	346,25	$ 243.444	$ 84.292.485,00	0	$243.444	0	0,00	$ 243.444	$ -
3.2	Estructura para cubierta en perfil acesco Ref. (PAG__C 120X60_ 1.9mm) calibre 14 con varilla Ø1/2" colocada cada 2mt para darle seguridad ala estructura	M	708,00	$79.321	$56.159.268	-86,52	$79.321	-$6.862.853	621,48	$79.321	$49.296.415,1	621,48	$ 79.321,00	$ 49.296.415,08	0,00	$ 79.321,00	$ -	0	$79.321	0	0,00	$ 79.321	$ -
3.3	Cubierta en lamina arquitectónica acesco Calibre 28 pintada	M2	687,00	$73.750	$50.666.250	-687,00	$73.750	-$50.666.250	0,00	$73.750	$0,0	0,00	$ 73.750,00	$ -	0,00	$ 73.750,00	$ -	0	$73.750	0	0,00	$ 73.750	$ -
3.4	Suministro y colocacion de caballete en lamina galvanizada y pintada	M	60,00	$38.699	$2.321.940	-60,00	$38.699	-$2.321.940	0,00	$38.699	$0,0	0,00	$ 38.699,00	$ -	0,00	$ 38.699,00	$ -		$38.699		0,00	$ 38.699	$ -

3.5	Suministro y colocación de canoera en lamina laton galvanizada calibre 20 con desarrollo de 1 m incluye gancho de fijacion	M	100,00	$56.008	$5.600.800	25,00	$56.008	$1.400.200	125,00	$56.008	$7.001.000,0	100,00	$ 56.008,00	$ 5.600.800,00	25,00	$ 56.008,00	$ 1.400.200,00	0	$56.008	0	0,00	$ 56.008	$ -
3.6	Bajante de aguas lluvia en tubería pvc Ø 3" incluye accesorios	M	90,00	$35.388	$3.184.920				90,00	$35.388	$3.184.920,0	82,69	$ 35.388,00	$ 2.926.294,23	7,31	$ 35.388,00	$ 258.625,77	0	$35.388	0	0,00	$ 35.388	$ -
3.7	Impermeabilización en manto asfaltico	M2	100,00	$47.036	$4.703.600	298,00	$47.036	$14.016.728	398,00	$47.036	$18.720.328,0	100,00	$ 47.036,00	$ 4.703.600,00	298,00	$ 47.036,00	$ 14.016.728,00	0	$47.036	0	0,00	$ 47.036	$ -
3. CUBIERTA					**$129.794.032**	**3. CUBIERTA**		**$39.858.370**	**3. CUBIERTA**		**$169.652.401,68**	**3. CUBIERTA**		**$ 69.684.362,91**	**3. CUBIERTA**		**$ 99.968.038,77**	**3. CUBIERTA**		**$ 0,00**	**3. CUBIERTA**		**$ 0,00**
4. CIELORASO						**4. CIELORASO**			**4. CIELORASO**			**4. CIELORASO**			**4. CIELORASO**			**4. CIELORASO**			**4. CIELORASO**		
4.1	Suminstro y colocacion de cieloraso en tablilla pvc incluye estructura metalica para la misma	M2	671,75	$114.981	$77.238.487	-9,45	$114.981	-$1.086.570	662,30	$114.981	$76.151.916	0,00	$ -	$ -	300,00	$ 114.981	$ 34.494.300,00	362,3	$114.981	$41.657.616	0,00	$ 114.981	$ -
4. CIELORASO					**$77.238.487**	**4. CIELORASO**		**-$1.086.570**	**4. CIELORASO**		**$76.151.916,3**	**4. CIELORASO**		**$ 0,00**	**4. CIELORASO**		**$ 34.494.300,00**	**4. CIELORASO**		**$ 41.657.616,30**	**4. CIELORASO**		**$ 0,00**
5. INSTALACIONES ELECTRICAS						**5. INSTALACIONES ELECTRICAS**			**5. INSTALACIONES ELECTRICAS**			**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
5.1	Acometida eletrica en alambre rigido N° 10 incluye tuberia conduit	M	150,00	$87.375	$13.106.250				150,00	$87.375	$13.106.250	0,00	$ 87.375	$ -	150,00	$ 87.375	$ 13.106.250	0	$87.375	$0	0,00	$ 87.375	$ -
5.2	Suministro y colocacion de caja de breker de 10 unidades incluye los mismo	M	2,00	$511.636	$1.023.272				2,00	$511.636	$1.023.272	2,00	$ 511.636	$ 1.023.272	0,00	$ 511.636	$ -	0	$511.636	$0	0,00	$ 511.636	$ -
5.3	suministro y colocacion de panel Led de incrustar de 60x60 Wattios incluye tuberia, alambre e interruptor	UN	24,00	$236.902	$5.685.648				24,00	$236.902	$5.685.648	0,00	$ 236.902	$ -	12,00	$ 236.902	$ 2.842.824	12	$236.902	$2.842.824	0,00	$ 236.902	$ -
5.4	suministro y colocacion de lampara Led de incrustar de 36x36 Wattios incluye tuberia, alambre e interruptor	UN	32,00	$199.566	$6.386.112				32,00	$199.566	$6.386.112	0,00	$ 199.566	$ -	15,00	$ 199.566	$ 2.993.490	17	$199.566	$3.392.622	0,00	$ 199.566	$ -
5.5	suministro y colocacion de Lampara LED Empotrado Redondo 12 w Luz Fría incluye tuberia, alambre e interruptor incluye tuberia, alambre e interruptor	UN	26,00	$118.588	$3.083.288				26,00	$118.588	$3.083.288	0,00	$ 118.588	$ -	20,00	$ 118.588	$ 2.371.760	6	$118.588	$711.528	0,00	$ 118.588	$ -
5.6	Suminstro y colocacion de tomas dobles incluye tuberia y alambre rigido N° 12	UN	30,00	$101.330	$3.039.900				30,00	$101.330	$3.039.900	0,00	$ 101.330	$ -	30,00	$ 101.330	$ 3.039.900	0	$101.330	$0	0,00	$ 101.330	$ -
5. INSTALACIONES ELECTRICAS					**$32.324.470**	**5. INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$0**	**5. INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$32.324.470,0**	**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		**$ 1.023.272,00**	**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		**$ 24.354.224,00**	**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		**$ 6.946.974,00**	**5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		**$ 0,00**
6. INSTALACIONES HIDRAULICAS						**6. INSTALACIONES HIDRAULICAS**			**6. INSTALACIONES HIDRAULICAS**			**6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**			**6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**			**6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**			**6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**		
6.1	Acometidad hidraulica en tuberia a presion RDE 21 de 1" incluye accesoris	M	100,00	$26.775	$2.677.500				100,00	$26.775	$2.677.500	0,00	$ 26.775	$ -	0,00	$ 26.775	$ -	100,00	$26.775	$ 2.677.500,00	0,00	$ 26.775	$0
6.2	puntos hidraulicos en tuberia paresion RDE 21 de Ø 1/2"	UND	30,00	$57.133	$1.713.990				30,00	$57.133	$1.713.990	0,00	$ 57.133	$ -	0,00	$ 57.133	$ -	30,00	$57.133	$ 1.713.990,00	0,00	$ 57.133	$0
6.3	Suminstro y colocacion de Hidro flow de un caballo y medio	UND	1,00	$2.018.701	$2.018.701				1,00	$2.018.701	$2.018.701	0,00	$ 2.018.701	$ -	0,00	$ 2.018.701	$ -	1,00	$2.018.701	$ 2.018.701,00	0,00	$ 2.018.701	$0
6.4	Suministro y colocacion de tuberia novaforth de Ø 12"	M	30,00	$217.015	$6.510.450				30,00	$217.015	$6.510.450	0,00	$ 217.015	$ -	0,00	$ 217.015	$ -	0,00	$217.015	$ 0,00	30,00	$ 217.015	$6.510.450
6.5	Revoque en mortero 1:3 impermeabilizado para tanque subterraneo	M2	52,50	$48.579	$2.550.398				52,50	$48.579	$2.550.398	0,00	$ 48.579	$ -	0,00	$ 48.579	$ -	52,50	$48.579	$ 2.550.398	0,00	$ 48.579	$0
6.6	Enchape para tanque en baldosin de 30x40	M2	52,50	$75.043	$3.939.758				52,50	$75.043	$3.939.758	0,00	$ 75.043	$ -	0,00	$ 75.043	$ -	52,50	$75.043	$ 3.939.757,50	0,00	$ 75.043	$0
6. INSTALACIONES HIDRAULICAS					**$19.410.797**	**6. INSTALACIONES HIDRAULICAS**		**$0**	**6. INSTALACIONES HIDRAULICAS**		**$19.410.796,0**	**6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**		**$ 0,00**	**6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**		**$ 0,00**	**6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**		**$ 12.900.346,00**	**6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**		**$6.510.450**

7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS						**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**			**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**			**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**			**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**			**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**			**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**		
7.1	Excavacion en suelo arcilloso para la instalacion de tuberia sanitaria	M3	34,40	$49.382	$1.698.741				34,40	$49.382	$1.698.741	0,00	$ 49.382	$ -	0,00	$ 49.382	$ -	34,40	$49.382	$ 1.698.740,80	0,00	$ 49.382	$0
7.2	Acondicionamiento de de tuberia sanitaria de 6" incluye accessorios	M	30,00	$84.478	$2.534.340				30,00	$84.478	$2.534.340	0,00	$ 84.478	$ -	0,00	$ 84.478	$ -	30,00	$84.478	$ 2.534.340,00	0,00	$ 84.478	$0
7.3	Acondicionamiento de de tuberia sanitaria de 4" incluye accessorios	M	60,00	$49.846	$2.990.760				60,00	$49.846	$2.990.760	0,00	$ 49.846	$ -	0,00	$ 49.846	$ -	60,00	$49.846	$ 2.990.760,00	0,00	$ 49.846	$0
7.4	Enchape para piso en baldosa ceramica de 40x40 m	M2	76,18	$84.423	$6.431.344	-30,98	$84.423	-$2.615.425	45,20	$84.423	$3.815.920	0,00	$ 84.423	$ -	0,00	$ 84.423	$ -	45,20	$84.423	$ 3.815.920,00	0,00	$ 84.423	$0
7.5	Enchape para muros en baldosin ceramica de 30x40 m	M2	60,92	$75.043	$4.571.620	-60,92	$75.043	-$4.571.620	0,00	$75.043	$0	0,00	$ 75.043	$ -	0,00	$ 75.043	$ -	0,00	$75.043	$ 0,00	0,00	$ 75.043	$0
7.6	Suministro y colocacion de sanitario a color	UND	8,00	$442.954	$3.543.632				8,00	$442.954	$3.543.632	0,00	$ 442.954	$ -	0,00	$ 442.954	$ -	8,00	$442.954	$ 3.543.632,00	0,00	$ 442.954	$0
7.7	Suministro y colocacion de lavamano a color	UND	8,00	$209.426	$1.675.408				8,00	$209.426	$1.675.408	0,00	$ 209.426	$ -	0,00	$ 209.426	$ -	8,00	$209.426	$ 1.675.408,00	0,00	$ 209.426	$0
7.8	Suministro y colocacion de lavaplatos	UND	1,00	$229.338	$229.338				1,00	$229.338	$229.338	0,00	$ 229.338	$ -	0,00	$ 229.338	$ -	0,00	$229.338	$ 0,00	1,00	$ 229.338	$229.338
7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS					**$23.675.183**	**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**		**-$7.187.045**	**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**		**$16.488.139,0**	**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**		**$ 0,00**	**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**		**$ 0,00**	**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**		**$ 16.258.800,80**	**7. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**		**$ 229.338,00**
8. CARPINTERIA METALICA						**8. CARPINTERIA METALICA**			**8. CARPINTERIA METALICA**			**8. CARPINTERÍA METÁLICA**			**8. CARPINTERÍA METÁLICA**			**8. CARPINTERÍA METÁLICA**			**8. CARPINTERÍA METÁLICA**		
8.1	Suminstro y colocacion de puerta principal de 2,0x2,4 de dos naves en vidrio templado de 10 mm incluye brazo hidraulica de cierre	UND	1,00	$2.904.995	$2.904.995				1,00	$2.904.995	$2.904.995	0,00	$ 2.904.995	$ -	0,00	$ 2.904.995	$ -	0	$2.904.995	$0	1,00	$ 2.904.995	$ 2.904.995,00
8.2	suministro y colocacion de puertas en aluminio según diseño	UND	18,00	$1.274.579	$22.942.422	-5,00	$1.274.579	-$6.372.895	13,00	$1.274.579	$16.569.527	0,00	$ 1.274.579	$ -	0,00	$ 1.274.579	$ -	0	$1.274.579	$0	13,00	$ 1.274.579	$ 16.569.527,00
8.3	Suminstro de ventanas con marco en aluminio y vidrio de 6 mm según diseño	M2	19,80	$469.434	$9.294.793	-3,80	$469.434	-$1.783.849	16,00	$469.434	$7.510.944	0,00	$ 469.434	$ -	0,00	$ 469.434	$ -	0	$469.434	$0	16,00	$ 469.434	$ 7.510.944,00
8.4	Suministro de instalación de protector para ventanas exteriores en varilla de 12 mm cuadrada	M2	39,60	$364.381	$14.429.488	-11,60	$364.381	-$4.226.820	28,00	$364.381	$10.202.668	0,00	$ 364.381	$ -	0,00	$ 364.381	$ -	0	$364.381	$0	28,00	$ 364.381	$ 10.202.668,00
8.5	Suministro e instalación de meson de cocina en acero inoxidable	UND	1,00	$296.122	$296.122				1,00	$296.122	$296.122	0,00	$ 296.122	$ -	0,00	$ 296.122	$ -	0	$296.122	$0	1,00	$ 296.122	$ 296.122,00
8.6	Suministro de chapas para puertas	UND	33,00	$58.944	$1.945.152				33,00	$58.944	$1.945.152	0,00	$ 58.944	$ -	0,00	$ 58.944	$ -	0	$58.944	$0	33,00	$ 58.944	$ 1.945.152,00
8. CARPINTERIA METALICA					**$51.812.972**	**8. CARPINTERIA METALICA**		**-$12.383.564**	**8. CARPINTERIA METALICA**		**$39.429.408**	**8. CARPINTERÍA METÁLICA**		**$ 0,00**	**8. CARPINTERÍA METÁLICA**		**$ 0,00**	**8. CARPINTERÍA METÁLICA**		**$ 0,00**	**8. CARPINTERÍA METÁLICA**		**$ 39.429.408,00**
9. PINTURA						**9. PINTURA**			**9. PINTURA**			**9. PINTURA**			**9. PINTURA**			**9. PINTURA**			**9. PINTURA**		
9.1	Raqueteo,resane de muro, lijada y limpieza	M2	791,50	$4.122	$3.262.563				791,50	$4.122	$3.262.563	791,50	$ 4.122	$ 3.262.563,00	0,00	$ 4.122	$ -	0	$4.122	$0	0,00	$ 4.122	$ -
9.2	Pintura en koraza atres mano para exterior	M2	895,80	$18.479	$16.553.488	-60,36	$18.479	-$1.115.392	835,44	$18.479	$15.438.096	0,00	$ 18.479	$ -	0,00	$ 18.479	$ -	0	$18.479	$0	835,44	$ 18.479	$15.438.096
9.3	Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos para interiores	M2	978,00	$21.582	$21.107.196	466,00	$21.582	$10.057.212	1.444,00	$21.582	$31.164.408	0,00	$ 21.582	$ -	1444	$ 21.582	$ 31.164.408	0	$21.582	$0	0,00	$ 21.582	$0
9.4	Pintura en esmalte para carpinteria metalica	M2	462,23	$20.503	$9.477.102				462,23	$20.503	$9.477.102	0,00	$ 20.503	$ -	0,00	$ 20.503	$ -	0	$20.503	$0	462,23	$ 20.503	$9.477.102
9. PINTURA					**$50.400.349**	**9. PINTURA**		**$8.941.820**	**9. PINTURA**		**$59.342.168,45**	**9. PINTURA**		**$ 3.262.563,00**	**9. PINTURA**		**$ 31.164.408,00**	**9. PINTURA**		**$ 0,00**	**9. PINTURA**		**$ 24.915.198,00**
10. LIMPIEZA GENERAL						**10. LIMPIEZA GENERAL**			**10. LIMPIEZA GENERAL**			**10. LIMPIEZA GENERAL**			**10. LIMPIEZA GENERAL**			**10. LIMPIEZA GENERAL**			**10. LIMPIEZA GENERAL**		
10.1	Suministro de mano de obra para limpieza general	Gbl	1,00	$4.297.500	$4.297.500				1,00	$4.297.500	$4.297.500	0,00	$ 4.297.500	$ -	0,00	$ 4.297.500	$ -	0	$4.297.500	$0	1,00	$ 4.297.500	$ 4.297.500,00
10. LIMPIEZA GENERAL					**$4.297.500**	**10. LIMPIEZA GENERAL**		**$0**	**10. LIMPIEZA GENERAL**		**$4.297.500**	**10. LIMPIEZA GENERAL**		**$ 0,00**	**10. LIMPIEZA GENERAL**		**$ 0,00**	**10. LIMPIEZA GENERAL**		**$ 0,00**	**10. LIMPIEZA GENERAL**		**$ 4.297.500,00**

11. NO PREVISTO						11. NO PREVISTO			11. NO PREVISTO			NO PREVISTOS			NO PREVISTOS			NO PREVISTOS			NO PREVISTOS		
N.P1	Cubierta en lamina tipo arquitectónica ultra mil Calibre 28 pintada	M2				822,00	$78.685	$64.679.070	822,00	$78.685	$64.679.070	0,00	$ 78.685	$ -	422,00	$ 78.685	$ 33.205.103	400,00	$78.685	$31.473.967	0,00	$ 78.685	$ -
N.P2	Desmonte y retiro de parque infantil existente	GBL				1,00	$600.000	$600.000	1,00	$600.000	$600.000	0,00	$ 600.000	$ -	0,00	$ 600.000	$ -	0	$600.000	$0	1,00	$ 600.000	$ 600.000
N.P3	suministro y instalación de malla C 10 eslabonada y tubo, altura: 1.80 m	ML				22,00	$200.000	$4.400.000	22,00	$200.000	$4.400.000	0,00	$ 200.000	$ -	0,00	$ 200.000	$ -	0	$200.000	$0	22,00	$ 200.000	$ 4.400.000
N.P4	Demolición de baldosa piso H=0.02 M	M2				45,20	$20.000	$904.000	45,20	$20.000	$904.000	0,00	$ 20.000	$ -	0,00	$ 20.000	$ -	45,2	$20.000	$904.000	0,00	$ 20.000	$ -
11. NO PREVISTO					**$0**	**11. NO PREVISTO**		**$70.583.070**	**11. NO PREVISTO**		**$70.583.070,0**	**NO PREVISTOS**		**$ 0,00**	**NO PREVISTOS**		**$ 33.205.103,00**	**NO PREVISTOS**		**$ 32.377.967,00**	**NO PREVISTOS**		**5.000.000**
COSTO DIRECTO					**$453.944.763**	**COSTO DIRECTO MODIFICACIÓN**		**$70.128.125**	**COSTO DIRECTO ACTUALIZADO**		**$524.204.055,7**	**COSTO DIRECTO**		**$ 109.206.122,00**	**COSTO DIRECTO**		**$ 224.474.336,00**	**COSTO DIRECTO**		**$ 110.141.704,00**	**TOTAL ACOMULADO**		**80.381.894**
Administración			**30,00%**		**$136.183.429**	**Administración**	**30,00%**	**$21.038.438**	**Administración**	**30,00%**	**$157.261.217**	**Administración**	**30,00%**	**$32.761.837**	**Administración**	**30,00%**	**$67.342.301**	Administración	30,00%	**$33.042.511**	**Administración**	**30,00%**	**$24.114.568**
Imprevisto			1,00%		$4.539.448	Imprevisto	1,00%	$701.281	Imprevisto	1,00%	$5.242.041	Imprevisto	1,00%		Imprevisto	0,00%	$0	Imprevisto	1,00%	$0	Imprevisto	1,00%	**$5.242.041**
Utilidad			5,00%		$22.697.238	Utilidad	5,00%	$3.506.406	Utilidad	5,00%	$26.210.203	Utilidad	5,00%	$5.460.306	Utilidad	5,00%	$11.223.717	Utilidad	5,00%	$5.507.085	Utilidad	5,00%	$4.019.095
TOTAL CONTRATO INICIAL					**$617.364.878**	**ADICIÓN N°1 + MODIFICATORIO N°1**		**$95.374.250**	**TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**$712.917.519**	**TOTAL PRESUPUESTO**		**$147.428.265**	**TOTAL PRESUPUESTO**		**$303.040.354**	**TOTAL PRESUPUESTO**		**$148.691.300**	**TOTAL PRESUPUESTO**		**$113.757.598**
									VALOR ADICIONAL NETO		**$95.374.250**	**VALOR ACT. No1**		**$147.428.265**	**VALOR ACT. No2**		**$303.040.354**	**VALOR ACT. No3**		**$148.691.300**	**VALOR ACOMULADO 3**		**$113.757.598**

Nota de control

La columna P debe quedar en cero por fila/sección si la modificación y la cantidad actualizada son coherentes. Los no previstos toman valor unitario de los APUS NP1 a NP6.